



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

MONDAY, MAY 23, 2022 / JYAISTHA 2, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd May, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/57 OF 2022/TPS-112019-4451-L: WHEREAS the Final Development Plan of Ahmedabad Urban Development Authority, sanctioned by the State Government under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L, dated 20.12.2014 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

AND WHEREAS, the proposal of said Authority Dated 22.10.2019 for the variation under section 19(1) of the said Act in the said Development Plan was considered by the State Government;

AND WHEREAS, the variation proposed to be made in the said Development Plan was published, as required by the Section 19(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred as to "the said Act"), in the Gujarat Government extra ordinary Gazette Part IV-B dtd.18.03.2021 on page no. 79-7 to 79-8 under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/27 of 2021/TPS-112019-4451-L, dtd.18.03.2021 along with a notice calling upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Additional Chief Secretary to the Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Block No. 14, 9th Floor, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of publication of this notification in the official gazette;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has not received any suggestion or objection;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by the section 19 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said variation to be made in the said Development Plan, as set out in Schedule below;
- Specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

SCHEDULE

Variation sanctioned in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L, dtd.20.12.2014.

1. The Final Plot No.73/1/1 and 73/1/2 of Town Planning Scheme No. 52(North-Ghodasar) designated for "Industrial Zone General (IG)" shall be deleted from the said zone and shall be designated for "Residential Zone(R1)" under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd May, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/58 OF 2022/TPS-122020-3356-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Vadodara Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.27/B (Bill) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Government.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 58 OF 2022/TPS-122020-3356-L

૧. મુળખંડ નં. ૩૦, ૪૧, ૪૨, ૪૫, ૨૨૭, ૨૩૭ વિગેરેમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૨. મુળખંડોની કિંમત તેમજ અંતિમખંડોની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાનુની ખર્ચ ફોર્મ-જી માં ઉમેરવાનું રહેશે.
૪. સરકારી માલીકીની જમીનમાં સામાન્ય કપાત નું ધોરણ જાળવવાનું રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૧૨૮ તથા મુળખંડ નં.૧૫૦ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડની હદ દર્શાવવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નંબર.૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨ તથા ૧૦૫/૩ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એક જ માલીકી જમીનને એક જ સંયુક્ત આખરીખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નંબર.૧૧૦ ની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં આખરીખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.
૯. સામાન્યથી ઓછી કપાતના કેસોમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૦. નાના ક્ષેત્રફળના મુળખંડોને જરૂર જણાયે નવો રસ્તો મુકી તે રસ્તા પર અંતિમખંડો ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. કેસ નં.૧૮, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૫૮, ૬૦, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૭૮, ૮૦, ૮૧, ૮૭ થી ૮૧, ૧૦૭, ૧૧૩, ૧૧૫, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૪૬, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૭, ૨૧૮, ૨૩૪, ૨૪૮, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૮૪, ૨૮૪, ૨૮૮ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તેમજ સરકારશ્રીના હક્ક-હિસ્સા વાળા કિસ્સામાં તદાનુસાર જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિશસૂચના

નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૫૮/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૬-લ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે)ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૩.૦૫.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૫૮ ઓફ ૨૦૨૨/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/બી (બીલ), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દા ની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

